

МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ХОЛДИНГ СВЕТА СОФИЯ” АД

съгласно чл. 100о, ал.4, т.2 ЗППЦК и чл. 33, ал.1, т.2 от НАРЕДБА № 2 на КФН от 17.09.2003 г. във връзка с чл. 100о 1, ал.7 от ЗППЦК за периода 01.01.2018 г. – 30.09.2018 г.

Обща информация за Дружеството

Холдинг „Света София” АД е регистриран от СГС, по ф.д. № 2 13442 от 1996 г. със седалище в гр. София, район „Витоша”, бул. „Братя Бъкстон” № 40 и Адрес за кореспонденция: гр. София 1618, бул. „Братя Бъкстон” № 40. Дружеството няма открити клонове.

Основна дейност на дружеството: Дейността на Холдинг „Света София” АД е свързана с корпоративното управление на предприятията от портфейла, инвестиционно кредитиране и финансиране на дъщерните дружества, привличане и управление на депозити от тях. Извършване на търговско представителство и широк кръг консултански услуги спрямо дъщерните дружества - счетоводни, правни, маркетингови, рекламни и други. Оценка, придобиване и продажба на акционерни участия.

Дейността на „Холдинг Света София” АД няма сезонен или цикличен характер, който да влияе върху ритмичността на извършването на разходите и на получаването на приходите.

Капиталът на дружеството е в размер на 4 940 553 хил. лв., разпределен в 4 940 553 броя безналични акции, всяка една с номинална стойност 1 лев.

Дружеството се представлява от Вангел Руменов Янков- Изпълнителен директор. Дружеството е с едностепенна структура на управление - Съвет на директорите в състав:-, Вангел Руменов Янков – Изпълнителен директор, Георги Христов Комитов – Председател на Съвета на директорите и Валентин Стоянов Вергиев – независим член на Съвета на директорите.

През отчетния период няма необичайни за дружеството активи, пасиви, приходи, разходи и парични потоци.

Важни събития, настъпили за дружеството през разглеждания отчетен период

- На 13.07.2018 г. беше проведено Редовно (годишно) Общо събрание на акционерите на „Холдинг Света София” АД, на което бяха взети следните решения:
 - Общото събрание на акционерите приема доклада на Съвета на директорите за дейността и управлението на “Холдинг Света София” АД за 2017 г.;
 - Общото събрание на акционерите на “Холдинг Света София” АД приема доклада на регистрирания одитор/специализираното одиторско предприятие за проверка и заверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2017 г.;
 - Общото събрание на акционерите на “Холдинг Света София” АД одобрява и приема проверения и заверен годишен финансов отчет на дружеството за 2017 г.;
 - Общото събрание на акционерите приема годишния консолидиран доклад на Съвета на директорите за дейността и управлението на “Холдинг Света София” АД за 2017 г.;
 - Общото събрание на акционерите на “Холдинг Света София” АД приема доклада на регистрирания одитор/специализираното одиторско предприятие за проверка и заверка на годишния консолидиран финансов отчет на дружеството за 2017 г.;
 - Общото събрание на акционерите на “Холдинг Света София” АД одобрява и приема проверения и заверен консолидиран годишен финансов отчет на дружеството за 2017 г.;

- Общото събрание на акционерите на "Холдинг Света София" АД приема Отчета на директора за връзки с инвеститорите през 2017 г.;

- Общото събрание на акционерите на "Холдинг Света София" АД приема отчета на одитния комитет за дейността му през 2017 г.;

- Общото събрание на акционерите взема решение Дружеството да не разпределя печалба за 2017 г., съгласно чл. 246 от ТЗ, като същата бъде отнесена към Неразпределена печалба.;

- Общото събрание на акционерите приема доклада на Съвета на директорите относно прилагане на политиката за определяне на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на дружеството за 2017 г., като предлага да приеме решение за запазване на досегашния им размер.;

- Общото събрание на акционерите на "Холдинг Света София" АД освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2017 г.;

- Общото събрание на акционерите на "Холдинг Света София" АД избира за регистриран одитор Даниела Григорова, чрез специализирано одиторско предприятие „Прайм Одит“, което да извърши проверка и заверка на годишния финансов отчет на "Холдинг Света София" АД за 2018 г.;

• На 14.10.2018 г. Комисията за финансов Надзор потвърди Проспекта за първично публично предлагане на емисия в размер до 5 000 000 (пет милиона) броя обикновени, поименни, безналични акции с право на глас, с номинална стойност от 1,00 (един) лев и емисионна стойност от 3,60 (три лева и шестдесет стотинки) всяка една от тях, които ще бъдат издадени в резултат на увеличаване на капитала на "Холдинг Света София" АД.;

• На основание чл. 84, ал. 1 от ЗППЦК, "Холдинг Света София" АД удължава срока на подписката за публично предлагане на 5 000 000 бр. обикновени акции, с емисионна стойност 3,60 лева всяка, с 59 /петдесет и девет/ дни или до 7 декември 2018 г. включително.

Важни събития, настъпили за дружеството, след края на отчетния период
Няма важни събития за Дружеството, настъпили, след края на отчетния период.

Информация за сключените големи сделки между свързани лица.

Свързаните лица на Групата включват нейните собственици, асоциирани и съвместни предприятия, ключовия управленски персонал и други свързани лица.

Сделките със свързани лица са оповестени в Пояснение 18 на Междинния индивидуален финансов отчет.

Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента.

Икономическата група на Холдинг "Света София" АД се състои от дружеството - майка и следните дъщерни предприятия:

1. "Ведар Консулт" ЕООД	100,00%
2. "Персей Трейдинг" ЕООД	100,00%
3. "Янтра - Стил" АД	95,35%
4. "Товарни Превози Инвест" АД	99,72%
5. "Фуражи" АД	91,10%
6. „Канопус Тех“ ЕООД	100,00%
7. „Ел Ес Трейд“ ЕООД	100,00%
8. „Харманли Трейдинг“ АД – в несъстоятелност	75,14%

През третото тримесечие не са настъпили промени в икономическата група. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

През разглеждания отчетен период не са извършвани организационни промени в рамките на емитента.

Становище на Съвета на директорите относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчетат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие.

През изтеклото тримесечие няма взето решение от Съвета на директорите на Холдинг "Света София" АД за публикуване на прогнозни резултати за финансовото състояние на Холдинг "Света София" АД.

"Холдинг Света София" АД, като дружество от холдингов тип не извършва самостоятелна търговска дейност. Дружеството е насочило своята дейност приоритетно в мениджмънт на дъщерните и асоциираните предприятия.

Не са известни фактори и обстоятелства, свързани с дъщерните и асоциирани предприятия, които ще повлияят върху финансовото състояние на Холдинга през следващото тримесечие.

Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от капитала на Дружеството, към края на отчетното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период.

Акционери – физически лица, притежаващи пряко или чрез свързани лица над 5 на сто от капитала на Дружеството.

През разглеждания отчетен период няма такива лица.

Акционери - юридически лица, притежаващи пряко или чрез свързани лица над 5 на сто от капитала на Дружеството.

Към 30.09.2018 г. ДФ „Елана България“ притежава 357 200 броя акции или 7,23 % от капитала на Дружеството, „Адара“ АД притежава 326 000 броя акции или 6,60 % от капитала на Дружеството.

Данни за акциите, притежавани от членовете на съвета на директорите към края на отчетното тримесечие, както и промените, настъпили за периода – През изтеклото тримесечие няма настъпили промени.

- Вангел Руменов Янков – Изпълнителен директор и член на СД
- Георги Христов Комитов – Председател на СД
- Валентин Стоянов Вергиев – Независим член на СД

Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по

всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

“Холдинг Света София” АД няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, както и решения или искания за прекратяване и обявяване в ликвидация.

Информация за отпуснатите от емитента заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

Информацията относно заемите на емитента е отразена в Пояснения: 12, 16, 17 и 18 от Междинния индивидуален финансов отчет на Дружеството.

Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен емитентът през финансовата година:

Основните рискове пред „Холдинг Света София” АД са свързани с известна несигурност, фактическите постъпления от дадена инвестиция да не съответстват на очакваните. В този смисъл основните рискове, пред които е изправен емитента в близко и в по-далечно бъдеще са:

Общ пазарен риск: Породен е от колебанията в общите пазарни условия и финансовата криза и се изразява в несигурността на пазара като цяло. През отчетния период действаха относително стабилни общи икономически условия както и относителна стабилност. Дейността на дъщерните дружества са на вниманието на Съвета на директорите на Холдинга, като се търсят възможности за нови дейности и оздравяване на предприятията.

Специфичен риск. Свързан е с особеностите в дейността на отделните дружества от портфейла на „Холдинг Света София” АД. Инвестиционният портфейл на Холдинга се отличава с добра диверсификация - инвестициите са в различни отрасли на икономиката, което спомага за значително намаление на специфичния риск, въпреки съществуващите трудности и финансовата криза.

Освен посочените рискове, дейността на „Холдинг Света София” АД е свързана и с някои допълнителни рискове, произтичащи от финансовата криза, като финансов, валутен и ликвиден, но те няма да имат съществено влияние защото, Холдингът не ползва дългове финансиране за дейността си и не планира да ползва такова в близко бъдеще, поради което не е изправен пред финансов риск.

Дейността на Холдинга не е свързана пряко и с валутен риск - очакваните в близко бъдеще постъпления и плащания са в евро и национална валута.

Холдингът разполага с достатъчно парични средства, с които може да посреща във всеки момент своите задължения, което е предпоставка за ограничаване на ликвидния риск.

Финансова информация:

През третото тримесечие на 2018 г. „Холдинг Света София” АД има реализирана текуща печалба в размер на 1 746 хил. лв., произтичаща от дейността на холдинга. Към датата на изготвяне на доклада сумата на активите на „Холдинг Света София” АД е 57 190 хил. лв., а собствения капитал на дружеството възлиза на 15 411 хил.лв.

30.10.2018 г.
гр. София

Вангел Янков
Изпълнителен директор

