

Отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснения	31 декември 2019 '000 лв.	31 декември 2018 '000 лв.
Нетекущи активи			
Инвестиции в дъщерни предприятия	6	28 714	14 935
Инвестиционни имоти	7	18 530	17 658
Имоти, машини и съоръжения		6	10
Търговски и други вземания	9	517	-
Вземания от свързани лица	25	-	4 019
Нетекущи активи		47 767	36 622
Текущи активи			
Краткосрочни финансови активи	8	34 076	31 298
Търговски и други вземания	9	12 133	12 628
Вземания от свързани лица	25	12 008	7 589
Пари и парични еквиваленти	10	3 933	2
Текущи активи		62 150	51 517
Общо активи		109 917	88 139

Съставител: „Кроу България Адвайзъри“ ЕООД

Изм. директор:

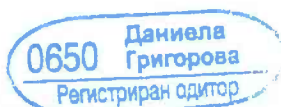
/ Гюляй Рахман /

/ Вангел Янков

Дата: 17 август 2020 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 16.09.2020 г.





Отчет за финансовото състояние (Продължение)

Собствен капитал и пасиви

		31 декември 2019 '000 лв.	31 декември 2018 '000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	11.1	9 941	9 941
Премиен резерв	11.2	14 014	14 014
Други резерви	11.3	494	494
Натрупана печалба		12 140	10 848
Общо собствен капитал		36 589	35 297
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Задължения по заеми	12	22 987	4 200
Търговски и други задължения	13	-	4
Задължения към свързани лица	25	-	34
Отсрочени данъчни пасиви	14	1 321	1 286
Нетекущи пасиви		24 308	5 524
Текущи пасиви			
Задължения по заеми	12	42 185	26 794
Търговски и други задължения	13	6 476	20 022
Задължения към свързани лица	25	359	502
Текущи пасиви		49 020	47 318
Общо пасиви		73 328	52 842
Общо собствен капитал и пасиви		109 917	88 139

Съставител: „Кроу България Адвайзъри“ ЕООД

Изп. директор:

Вангел Янков

Гюляй Рахман



Дата: 17 август 2020 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 16.09.2020 г.



Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември

	Пояснение	2019 '000 лв.	2018 '000 лв.
Печалба от операции с финансови инструменти	15	3 612	4 395
Финансови приходи	16	860	1 366
Приходи от продажби	7	434	-
Печалба от промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	7	872	-
Други приходи	17	358	2
Финансови разходи	18	(2 101)	(1 954)
Разходи за материали		(8)	(3)
Разходи за външни услуги	19	(177)	(77)
Разходи за амортизации и обезценки на нефинансови активи	6	(1 508)	(3)
Разходи за персонала	20	(126)	(43)
Други разходи	21	(860)	(7)
Печалба преди данъци		1 356	3 676
Разходи за данъци върху дохода	22	(64)	(367)
Печалба за годината		1 292	3 309
Общо всеобхватен доход		1 292	3 309
Доход на акция:		лв.	лв.
Основен доход на акция:	23	0,13	0,64

Съставител: „Кроу България Адвайзъри“ ЕООД

Иzp. директор:

/ Гюляй Рахман /

/ Вангел Янков /

Дата: 17 август 2020 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 16.09.2020 г.

Холдинг Света София АД
Индивидуален финансов отчет
31 декември 2019 г.

Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са представени в '000 лв.

	Акционерен капитал	Премииен резерв	Други резерви	Натрупана печалба/ (загуба)	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2019 г.	9 941	14 014	494	10 848	35 297
Печалба за периода	-	-	-	1 292	1 292
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	1 292	1 292
Салдо към 31 декември 2019 г.	9 941	14 014	494	12 140	36 589
Салдо към 1 януари 2018 г.	4 941	1 041	7 595	663	14 240
Ефект от прилагане на МСФО 9	-	-	(7 222)	6 997	(225)
Коригирано салдо към 1 януари 2018 г.	4 941	1 041	373	7 660	14 015
Емисия на акции	5 000	12 973	-	-	17 973
Сделки със собствениците	5 000	12 973	-	-	17 973
Печалба за периода	-	-	-	3 309	3 309
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	3 309	3 309
Формиране на резерви	-	-	121	(121)	-
Салдо към 31 декември 2018 г.	9 941	14 014	494	10 848	35 297

Съставител: „Кроу България Адвайзъри“ ЕООД

Изп. директор:

Вангел Янков



Гюляй Рахман /

Дата: 17 август 2020 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата

Даниела Григорова
0650
Регистриран одитор

Поясненията към индивидуалния финансов отчет от стр. 6 до стр. 39 представляват неразделна част от него.

Отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение	2019 '000 лв.	2018 '000 лв.
Оперативна дейност		
Предоставени заеми	(10 492)	(10 512)
Постъпления от предоставени заеми	5 871	5 364
Плащания, свързани с придобиване на финансови активи	(16 863)	(7 790)
Постъпления, свързани с продажба на финансови активи	15 580	10 629
Получени лихви	531	382
Постъпления от клиенти	537	-
Плащания към доставчици	(190)	(94)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(124)	(37)
Платени данъци върху дохода	-	(60)
Възстановени / (Платени) данъци (различни от данъци върху печалбата)	2 669	4
Други парични потоци от оперативна дейност	(30)	(7)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(2 601)	(2 121)
Инвестиционна дейност		
Придобиване на дълготрайни активи и инвестиционни имоти	(14 787)	(5 881)
Придобиване на дъщерни предприятия	(11 140)	(12 395)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(25 927)	(18 276)
Финансова дейност		
Парични потоци от емитиране на акции	-	17 999
Получени заеми	62 861	12 241
Плащания по получени заеми	(29 066)	(8 062)
Плащания на лихви, такси и комисиони	(1 334)	(1 700)
Други парични потоци от финансова дейност	(92)	(92)
Нетен паричен поток от финансова дейност	32 369	20 386
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	3 931	(11)
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	2	13
Пари и парични еквиваленти в края на годината	10 3 933	2

Съставител: „Кроу България Адвайзъри“ ЕООД

Изп. директор:

/ Вангел Янков /

/Гюляй Рахман /

Дата: 17 август 2020 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата

16.09.2020г.

(Своето име)

0650 Даниела Григорова
Регистриран одитор

Поясненията към индивидуалния финансов отчет от стр. 6 до стр. 39 представляват неразделна част от него.