

# МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

## **ХОЛДИНГ „СВЕТА СОФИЯ” АД**

съгласно чл. 100о, ал.4, т.2 ЗППЦК

и НАРЕДБА № 2 от 09.11.2021 г.

за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар

### Обща информация за Дружеството

Холдинг „Света София” АД е регистриран от СГС, по ф.д. № 2 13442 от 1996 г. със седалище и адрес за кореспонденция в гр. София, п.к. 1220, бул. „Илиянци” № 41. Дружеството няма открити клонове.

### Основна дейност

Дейността на Холдинг „Света София” АД е свързана с корпоративното управление на предприятията от портфейла, инвестиционно кредитиране и финансиране на дъщерните дружества, привличане и управление на депозити от тях. Извършване на търговско представителство и широк кръг консултантски услуги спрямо дъщерните дружества - счетоводни, правни, маркетингови, рекламни и други. Оценка, придобиване и продажба на акционерни участия.

Дейността на Холдинг „Света София” АД няма сезонен или цикличен характер, който да влияе върху ритмичността на извършването на разходите и на получаването на приходите.

Капиталът на дружеството е в размер на 9 940 391 хил. лв., разпределен в 9 940 391 броя безналични акции, всяка една с номинална стойност 1 лев.

Дружеството се представлява от Вангел Руменов Янков – Изпълнителен директор. Холдинг „Света София” АД е с едностепенна структура на управление - Съвет на директорите в състав:

- Вангел Руменов Янков – Изпълнителен директор,
- Георги Христов Комитов – Председател на Съвета на директорите
- Валентин Стоянов Вергиев – независим член на Съвета на директорите.

През отчетния период няма необичайни за дружеството активи, пасиви, приходи, разходи и парични потоци.

### **Финансова информация**

Към 31.12.2021 г. Холдинг „Света София“ АД има реализирана текуща печалба в размер на 143 хил. лв. Към 31.12.2021 г. сумата на активите на Холдинг „Света София“ АД е 108 586 хил. лв., а собствения капитал на дружеството възлиза на 37 300 хил. лв.

### **Важни събития, настъпили за Дружеството ПРЕЗ отчетения период**

➤ В края на месец януари 2021г. е възникнало застрахователно събитие, свързано с пожар в инвестиционния имот на дружеството, в резултат на който е изгорял едни склад и значително е увреден съседен склад. Стойността на тези складове е в размер на 205 хил. лв. Ръководството е в процес на уреждане на взаимоотношенията с МВР и застрахователя;

➤ Поради промени в организацията на Българска фондова борса, считано от 15 февруари 2021 г. борсовият код на акциите на Дружеството бе сменен от 4HS на HSOF;

➤ През първото тримесечие на 2021 г. е извършена промяна на одитора на Холдинг „Света София“ АД. За регистриран одитор на дружеството е назначена г-жа Емилия Гюрова;

➤ На 28.06.2021 г. се проведе редовна сесия на Общото събрание на акционерите, където бяха приети индивидуалния и консолидиран финансов отчети за 2020 г., заедно с всички техни приложения.

➤ С решение на Съвета на директорите от 15.11.2021 г. беше свикано извънредно заседание на Общото събрание на акционерите с предмет на 30.12.2021 г. – промени в Съвета на директорите. Поради липса на кворум, събранието беше отложено за втора дата.

### **Важни събития, настъпили за дружеството, СЛЕД края на отчетния период**

➤ На 14.01.2021 г. беше проведено на втора дата извънредно заседание на ОСА, където беше гласувана и приета промяна в съвета, размер на възнаграждението и гаранцията, която следва да внесат новите членове. Към Датата на настоящия Доклад промяната все още не е вписана в Търговския регистър при Агенция по вписванията.

### **Информация за сключените големи сделки между свързани лица**

Свързаните лица на Групата включват нейните собственици, асоциирани и съвместни предприятия, ключовия управленски персонал и други свързани лица. Сделките със свързани лица са оповестени в Пояснение 23 и 24 на Междинния индивидуален финансов отчет.

### Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента

Към 31.12.2021 г. група на Холдинг „Света София“ АД се състои от дружеството-майка и следните дъщерни предприятия:

| №   | Дъщерни предприятия        | Участие на Холдинг „Света София“ АД (в проценти) |
|-----|----------------------------|--------------------------------------------------|
| 1.  | „Корект Консулт“ ЕООД      | 100 %                                            |
| 2.  | „Персей Трейдинг“ ЕООД     | 100 %                                            |
| 3.  | „Янтра - Стил“ АД          | 97.00 %                                          |
| 4.  | „Три ЕС Инвест“ АД         | 99.99 %                                          |
| 5.  | „Фуражи“ АД                | 91.10 %                                          |
| 6.  | „Арт Метал Трейдинг“ ООД   | 99.99 %                                          |
| 7.  | „Канопус Тех“ ЕООД         | 100 %                                            |
| 8.  | „Ел Ес Трейд“ ЕООД         | 100 %                                            |
| 9.  | „Ел Ес Импекс“ ЕООД        | 100 %<br>(непряко, чрез „Ел Ес Трейд“ ЕООД)      |
| 10. | „Био Агро Къмпани“ АД      | 42.96 %                                          |
| 11. | „Селена Холдинг“ АД        | 64.00 %                                          |
| 12. | „СИИ Имоти Мениджмънт“ ООД | 64.00 %<br>(непряко, чрез „Селена Холдинг“ АД)   |

Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност

През разглеждания отчетен период не са извършвани организационни промени в рамките на емитента.

Становище на Съвета на директорите относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие.

През изтеклото тримесечие няма взето решение от Съвета на директорите на Холдинг „Света София“ АД за публикуване на прогнозни резултати за финансовото състояние на Дружеството. Холдинг „Света София“ АД, като дружество от холдингов тип не извършва самостоятелна търговска дейност. Дружеството е насочило своята дейност приоритетно в мениджмънт на дъщерните и асоциираните предприятия. Не са известни фактори и обстоятелства, свързани с дъщерните и асоциирани предприятия, които ще повлияят върху финансовото състояние на Холдинга през следващото тримесечие.

Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от капитала на Дружеството, към края на отчетния период, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период

Към 31.12.2021 г. няма акционери – физически лица, притежаващи пряко или чрез свързани лица над 5 на сто от капитала на Дружеството.

Към 31.12.2021 г. „Загора Фининвест“ АД притежава 1 813 728 броя акции или 18.25 % от капитала на Дружеството.

Данни за акциите, притежавани от членовете на съвета на директорите към края на отчетния период, както и промените, настъпили за периода

Към 31.12.2021 г. членовете на Съвета на директорите не притежават акции от Дружеството. Няма промяна спрямо предходния отчетен период.

Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Холдинг „Света София“ АД няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, както и решения или искания за прекратяване и обявяване в ликвидация.

Информация за отпуснатите от емитента заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

Информацията относно вземанията и задълженията на емитента е отразена в Пояснения: 12, 13, 16, 17 и 25 от Междинния индивидуален финансов отчет на Дружеството.

Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено е изправено Дружеството през отчетния период

Основните рискове пред Холдинг „Света София“ АД са свързани с известна несигурност, фактическите постъпления от дадена инвестиция да не съответстват на очакваните. В този смисъл основните рискове, пред които е изправен емитента в близко и в по-далечно бъдеще са:

Общ пазарен риск: Породен е от колебанията в общите пазарни условия и

финансовата криза и се изразява в несигурността на пазара като цяло. През отчетния период действаха относително стабилни общи икономически условия както и относителна стабилност. Дейността на дъщерните дружества са на вниманието на Съвета на директорите на Холдинга, като се търсят възможности за нови дейности и оздравяване на предприятията.

Специфичен риск: Свързан е с особеностите в дейността на отделните дружества от портфейла на Холдинг „Света София“ АД. Инвестиционният портфейл на Холдинга се отличава с добра диверсификация - инвестициите са в различни отрасли на икономиката, което спомага за значително намаление на специфичния риск, въпреки съществуващите трудности и финансовата криза.

Освен посочените рискове, дейността на Дружеството е свързана и с някои допълнителни рискове, произтичащи от финансовата криза, като финансов, валутен и ликвиден, но те няма да имат съществено влияние защото, Холдингът не ползва дългове финансиране за дейността си и не планира да ползва такова в близко бъдеще, поради което не е изправен пред финансов риск.

Дейността на Холдинга не е свързана пряко и с валутен риск - очакваните в близко бъдеще постъпления и плащания са в евро и национална валута.

Холдингът разполага с достатъчно парични средства, с които може да посреща във всеки момент своите задължения, което е предпоставка за ограничаване на ликвидния риск.

31.01.2022 г.  
гр. София

  
Вангел Янков  
Изпълнителен директор  
Холдинг „Света София“ АД

